



Touches Raipur, Feels Bhilai.



ENTRANCE GATE VIEW

FIND YOUR PLACE IN A COVETED NEIGHBOURHOOD THE ADDRESS OF PEACE AND CONVENIENCE

SAI VILLAS CLASSIC aims to bring you all the conveniences that a city life can bring, minus the restraints. After construction of flyover **SAI VILLAS CLASSIC** a stellar location in the heart of the twin city, which touches Raipur feels Bhillai keeps you close to the other parts of the city via a well connected transport network. Wondering about your daily necessities? A home at **SAI VILLAS CLASSIC** will keep you minutes away from your daily necessities and conveniences with ample shops, grocery stores, markets, academic institutions, healthcare centres, banks located within the project vicinity along with places of leisure and interest. Prepare to savour the urban lifestyle to the fullest!



ENTRANCE GARDEN VIEW



ROW HOUSE GARDEN VIEW



SPORTS GARDEN VIEW



REAL IMAGE AMENITIES



Club House



Swimming Pool



Gymnasium



Indoor Games



Play Garden



Temple

OTHER AMENITIES

- Grand Entrance Gate with A Security Room
- Centralized Camera for Security
- 24 Hours Security Surveillance
- Health Club/Gym
- Meditation & Yoga Friendly Garden
- Badminton Court
- Skating rink
- Net Cricket
- Children Play Zone
- Toddler Pool
- Beautiful Landscape Gardens
- Jogging Track
- Vastu Based Planning
- Shopping Complex
- 24 Hours Water Supply
- Rain Water Harvesting System
- Generator for Common Areas
- Car Washing Area
- Extra Space For Car Parking
- Covered Drainage System to Ensure Hygiene
- Underground Electrification to Ensure Safety
- Outdoor Games
- Outdoor Gym

STRUCTURE

RCC framed structure

Walls - External : 8" Bricks finished with Asian (Apex) Dulux (weather shield) Nerolac, Excel or Equivalent brand Paint on outside walls.

Internal : Finished with wall care Putty, Primer, White Paint, Oil Paint on Steel

Flooring:

Living/Dining : Vitrified Tiles 600x 1200mm.

Bedroom : Vitrified Tiles 600x1200 mm.

Bath & Dress : Anti-skid Ceramic tiles
Circulation Area : Ceramic Tiles

Kitchen - Flooring : Vitrified Tiles 600 X 1200 mm.

Dado Wall Tiles up to 2'0" height Ceramic Tiles.

Platform : Working Platform surface in Granite with recessed bowl Stainless Steel Sink

Staircase - Tread & Riser : Granite
Stone Railing : SS Railing and SS hand rail



SPECIFICATIONS

Door - Factory & decorative flush Doors with wooden frames 5 year warranty (Borrar Proof ,Water Proof) PVC Doors frame for Toilets.

Windows - 3 Track Powder coated Aluminium Section with Stainless Steel mosquito net and M.S. Grill.

Electrical - Ample point with Modular Switches HPL Leguard, Anchor, LBT, CBS or Equivalent brand with 10 year warranty concealed F.R.C. quality Copper Cables.

Fittings - Toilet : Designer Toilet with Hindware, Jaguar, Cera or Equivalent Brand. Sanitary ware CP bath fittings with American Standard Jaguar, Cera, Hindware or equivalent Brand. Ceramic Tiles floor in toilet & dada upto 7'0"ht. CPVC Pipe lines to eliminate problem of rusting.

Water Supply - 24 hours water supply.



FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

PLOT SIZE	1100 SQFT
CARPET AREA	966 SQFT
BUILT UP AREA	
GROUND FLOOR	709 SQFT
FIRST FLOOR	634 SQFT
PORCH	92 SQFT
TERRACE AREA (COVERED)	61 SQFT
UTILITY	42 SQFT
TOTAL AREA	1538 SQFT



EAST FACING
22 FT X 50 FT

FLOOR PLAN

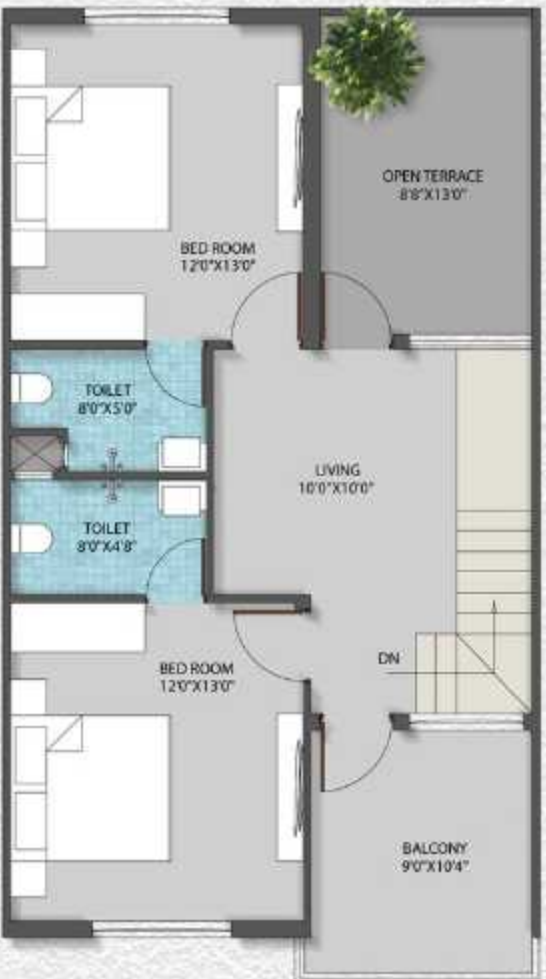


GROUND FLOOR



EAST FACING
22 FT X 55 FT

FIRST FLOOR



PLOT SIZE	1210 SQFT
CARPET AREA	1291 SQFT
BUILT UP AREA	
GROUND FLOOR	793 SQFT
FIRST FLOOR	674 SQFT
PORCH	97 SQFT
TERRACE AREA (COVERED)	79 SQFT
UTILITY	44 SQFT
TOTAL AREA	1687 SQFT



FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



PLOT SIZE	1500 SQFT
CARPET AREA	1360 SQFT
BUILT UP AREA	
GROUND FLOOR	766 SQFT
FIRST FLOOR	692 SQFT
PORCH	133 SQFT
TERRACE AREA (COVERED)	80 SQFT
UTILITY	47 SQFT
TOTAL AREA	1718 SQFT



FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



PLOT SIZE	1100 SQFT
CARPET AREA	966 SQFT
BUILT UP AREA	
GROUND FLOOR	720 SQFT
FIRST FLOOR	701 SQFT
PORCH	140 SQFT
TERRACE AREA (COVERED)	55 SQFT
UTILITY	39 SQFT
TOTAL AREA	1655 SQFT



FLOOR PLAN



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR



PLOT SIZE	1210 SQFT
CARPET AREA	1300 SQFT
BUILT UP AREA	
GROUND FLOOR	759 SQFT
FIRST FLOOR	734 SQFT
PORCH	152 SQFT
TERRACE AREA (COVERED)	65 SQFT
UTILITY	39 SQFT
TOTAL AREA	1749 SQFT



FLOOR PLAN



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR



PLOT SIZE	1072 SQFT
CARPET AREA	968 SQFT
BUILT UP AREA	
GROUND FLOOR	714 SQFT
FIRST FLOOR	610 SQFT
PORCH	117 SQFT
TERRACE AREA (COVERED)	65 SQFT
UTILITY	48 SQFT
TOTAL AREA	1554 SQFT



FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



PLOT SIZE	990 SQFT
CARPET AREA	881 SQFT
BUILT UP AREA	
GROUND FLOOR	654 SQFT
FIRST FLOOR	398 SQFT
PORCH	121 SQFT
TERRACE AREA (COVERED)	35 SQFT
UTILITY	43 SQFT
TOTAL AREA	1251 SQFT



FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



PLOT SIZE	1500 SQFT
CARPET AREA	1306 SQFT
BUILT UP AREA	
GROUND FLOOR	784 SQFT
FIRST FLOOR	737 SQFT
PORCH	151 SQFT
TERRACE AREA (COVERED)	65 SQFT
UTILITY	49 SQFT
TOTAL AREA	1786 SQFT



FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

PLOT SIZE	1100 SQFT
CARPET AREA	966 SQFT
BUILT UP AREA	
GROUND FLOOR	709 SQFT
FIRST FLOOR	634 SQFT
PORCH	92 SQFT
TERRACE AREA (COVERED)	61 SQFT
UTILITY	42 SQFT
TOTAL AREA	1538 SQFT



FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

PLOT SIZE	1250 SQFT
CARPET AREA	966 SQFT
BUILT UP AREA	
GROUND FLOOR	722 SQFT
FIRST FLOOR	651 SQFT
PORCH	119 SQFT
TERRACE AREA (COVERED)	80 SQFT
UTILITY	40 SQFT
TOTAL AREA	1612 SQFT





BUILDING HOMES THAT ARE ETERNAL! REDISCOVER THE JOYS OF CITY LIFE!

A home is more than a structure of brick and mortar. It is a space of love, togetherness, little joys and big moments. Hence, at **SAI VILLAS CLASSIC** we strive to build homes that make your days feel more alive and keep you close to both leisure and convenience. From meticulous designing, picking the finest quality material, choosing excellent locations to planning amenities and facilities that make your life easier, we take care of it all to bring you a home you can be truly proud of. All our projects have one thing in common – they make life feel like a celebration, every day!

LOCATION MAP



ONGOING PROJECTS

Bhardwaj SKY – Raipur | Siddharth Town Phase 2 & 3 – Bhilai |
Sai Villas Classic – Kumhari

COMPLETED PROJECTS

Sai Niwas
Completion Certificate
25/01/2014

Sai Ashish
Completion Certificate
29/11/2014

Sai Chaya
Completion Certificate
29/11/2014

Sarvodaya Greens
Completion Certificate
27/11/2014

Sai Villas & Apartments
Completion Certificate
15/05/2017

Siddharth Town Phase 1
Completion Certificate
17/03/2019

सरोज-सविता वर्मा
साई विलास बंगलो नं. – 37

मुझे यहाँ का सोलस क्लब बहुत पसंद है जो कि हमेशा मेंटेन रहता है। यहाँ पर जिम, स्विमिंग पूल, गेट टुगेदर के लिए हॉल, बच्चों के लिए खेलने की जगह जैसे- कैरम, चेस प्ले, बैडमिंटन कोर्ट सब सुविधाएं हैं जिसके लिए हमें बाहर जाने की जरूरत नहीं होती।



राकेश कुमार नामदेव
साई विलास बंगलो नंबर – 76

इस सोसायटी का वातावरण जो है वह मुझे बहुत पसंद है। यहाँ पॉल्युशन बिल्कुल नहीं है। चारों तरफ शांत वातावरण है। यहाँ पास में ही पहले से ही एक साई मंदिर है। अब बिल्डर द्वारा कॉलोनी के अंदर मंदिर बनाया गया है जो हमें स्पिरिचुअल फीलिंग देता है।



सुखविंदर कौर,
साई विलास बंगलो नंबर – 04

मैं एक समाजसेविका हूँ। मुझे अक्सर टाटीबंध गुरुद्वारा और भिलाई आना-जाना रहता है। साई विलास से दोनों जगह की कनेक्टिविटी बहुत आसान है।



नरेंद्र कुमार साहू और विजया लक्ष्मी साहू
साई निवास बंगला नंबर – 27

मैं BSP में पदस्थ हूँ और पहले मैं प्राइवेट कॉलोनी में रहता था मेरी पत्नी हमेशा चाहती थी हम इंटीग्रेटेड कॉलोनी में रहें इसलिए मैंने साई विलास चुना। यहाँ पहले से ही 450 से अधिक परिवार निवासरत हैं। साई विलास के इंटीग्रेटेड टाउनशिप में रहने का अलग ही आनंद है। सभी सुविधाएं बच्चों से लेकर बड़ों की एक ही टाउनशिप के अंदर ही हैं। कई त्योहारों को एक साथ मिलाकर बहुत हर्षोल्लास के साथ मनाया जाता है इस लिए मैं तो यही कहूंगा की मकान लेना हो तो इंटीग्रेटेड कॉलोनी में ही लेना चाहिए।



श्रीप्रकाश सिंह और इंदु सिंह
साई विलास हाउस नंबर – 55

मैं SECL में पदस्थ हूँ और मैं हमेशा से यही चाहता था की मेरा घर पॉल्युशन फ्री जगह में होना चाहिए इसलिए मैंने साई विलास में बंगला लिया। इस सोसाइटी की सबसे अच्छी बात यह है कि यह पॉल्युशन फ्री है। चारों तरफ आपको हरियाली दिखती है, और शांत वातावरण है, सोसाइटी द्वारा गार्डन को बहुत अच्छे से मेंटेन किया गया है। अलग-अलग 6 गार्डन है। नए फेस में बिल्डर द्वारा और 4 गार्डन बनाए जा रहे हैं सुबह मॉर्निंग वॉक योगा, मैडिटेशन के लिए मुझे यहाँ का वातावरण बहुत अच्छा लगता है।



मनोरंजन मलिक एंड फैमिली,
साई विला और अपार्टमेंट ब्लॉक – ए/203

इस सोसाइटी की सबसे अच्छी बात मुझे यह लगती है की यहाँ घर के कामकाज के लिए मेड आसानी से मिल जाती है। इसके अलावा कैपस के अंदर ही टेजिटेबल, फ्लूट, डेयरी पदार्थ उपलब्ध हैं, बच्चों के लिए कई स्कूल के बस कैपस के अंदर आती है रेलवे स्टेशन एवं बस स्टैंड की कनेक्टिविटी भी काफी आसान है डी मार्ट भी यहाँ से बहुत पास है मेरी फैमिली को किसी भी चीज़ के लिए दूर जाने की जरूरत नहीं पड़ती है।



सतीश समुअल एवं फैमिली
साई विलास बंगलो नं. – 11

इस कॉलोनी में 450 से भी अधिक परिवार निवासरत हैं इसलिए यहाँ हर त्योहार बहुत ही हर्ष उल्लास के साथ सभी के साथ मिलकर मनाया जाता है



रवि रंजन - निभा देवी
साई विलास बंगलो नं. – 40

मैं डिफेंस में हूँ और मेरी पोस्टिंग देश के विभिन्न राज्यों में होती रहती है। मेरा परिवार साई विलास में रहता है। मैं निश्चित रहता हूँ क्योंकि साई विलास में सुरक्षा की बहुत अच्छी व्यवस्था है।



डॉ. भुवनेश्वर कठौतिया,
साई विलास बंगलो नंबर – 57

घेरो से मैं एक डॉक्टर हूँ और मुझे अक्सर रायपुर और भिलाई ट्रेवल करना पड़ता है। मुझे यहाँ की कनेक्टिविटी अच्छी लगती है जहाँ मैं दोनों जगह कुछ ही मिनटों में पहुँच जाता हूँ।



अभय निगम
साई निवास बंगलो नं. – 18

मुझे यहां सबसे अच्छा लगता है कि बच्चों के खेलने के लिए यहाँ काफी जगह है, बच्चे यहाँ आराम से खेलते रहते हैं, किसी के भी माता-पिता को टेंशन नहीं रहता कि बच्चे बाहर खेल रहे हैं। सुरक्षा के दृष्टिकोण से यह जगह बहुत अच्छी है सीसीटीवी कैमरा युक्त चारों तरफ कवर्ड कैपस के अंदर आपकी फैमिली सिक्कोर रहती है।



अजय- रश्मि सत्यार्थी
साई विलास अपार्टमेंट ब्लॉक सी – 401

मेरा जॉब लोकेशन रायपुर है। मेरे बच्चे भिलाई में पढ़ाई करते हैं। मैं हमेशा से ऐसी जगह घर चाह रहा था, जहाँ रायपुर और भिलाई की कनेक्टिविटी अच्छी हो, मैंने साई विलास में घर खरीदा जहाँ रायपुर और भिलाई की कनेक्टिविटी बहुत अच्छी है क्योंकि यह प्रोजेक्ट हाईवे से लगा हुआ है और अब तो रायपुर से यहां पहुँचना कुछ ही मिनटों की बात होगी क्योंकि हाईवे का कार्य बहुत जल्द पूर्ण होने वाला है।



हरिशचंद्र नायक
साई विलास अपार्टमेंट ब्लॉक डी – 202

साई विलास परिसर में विगत कई वर्षों से निवासरत हूँ। यहां की एमेनिटीज मुझे बहुत पसंद है। हाईजिन के तौर पर कवर्ड ड्रेनेज सिस्टम एवं सेप्टी के तौर पर अंडरग्राउण्ड इलेक्ट्रिफिकेशन, 40 फीट चौड़ी रोड, पॉवर बैकअप की सुविधा और टाऊनशिप के अंदर पहले से ही 6 गार्डन है एवं बिल्डर द्वारा नये फेस का निर्माण किया जा रहा है। जिसमें 4 गार्डन और बनाये जा रहे हैं।



Project By

bhardwaj
real for everyone

Architect

AVAM CONSULTANTS

RAJENDRA JAIN & BALKARAN VERMA

Raipur

Marketing Phone Number

6262091919

RERA Registration Number

PCGRERA151222001562

Members

CREDAI
CHARTERED

Housing Loan Approvals

All Nationalized Bank

Vastu Consultant

DR.SUNIL MISHRA

Shankar Nagar, Raipur

Site Address

G.E. Road Kumhari

DISCLAIMER

This brochure is not a legal document. It describes the conceptual plan to convey the intent and purpose of Sai Villas Classic II. The images are imaginary and the details mentioned in this brochure are tentative and subject to change at the sole discretion of the developer and /or architects.